# Regulamin organizacji i zasad funkcjonowania mieszkania wspomaganego

**dla osób z chorobami neurologicznymi w tym z chorobą Parkinsona, chorobą Alzheimera oraz osób starszych**

WZÓR - PROPOZYCJA

## § 1. Informacje ogólne

1. Mieszkanie wspomagane prowadzone jest przez ...........................................................

..........................................................................................................................................

1. Mieszkanie wspomagane mieści się pod adresem ..........................................................

..........................................................................................................................................

## § 2. Zasady organizacji mieszkania wspomaganego

1. Bezpośredni nadzór nad mieszkaniem wspomaganym pełni opiekun mieszkania.
2. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny/nieodpłatny[[1]](#footnote-1). Wysokość odpłatności reguluje Umowa o pobyt w mieszkaniu wspomaganym.
3. Kandydaci do mieszkania wspomaganego przyjmowani są na podstawie wniosku, złożonego do organu prowadzącego mieszkanie i załączonej dokumentacji dodatkowej, zgodnie przyjętymiz zasadami obowiązujacymi w Gminie………………………………………….

**§ 3. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym** **daje prawo do:**

1. Mieszkania w pokoju ………………………………………….- osobowym.
2. Korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych mieszkania wspomaganego (przedpokoju, kuchni, łazienki, toalety, pokoju wspólnego,…………….) oraz jego wyposażenia.
3. Korzystania z pomocy opiekuna mieszkania i innych osób, wchodzących w skład kadry MW
4. Przyjmowania gości do godziny 21.00 (przyjmujący bierze pełną odpowiedzialność za swoich gości).
5. Przyjmowania gości po 21.00, po uzyskaniu wcześniejszej zgody opiekuna mieszkania i pozostałych mieszkańców. [[2]](#footnote-2)

**§ 4. Osoby zamieszkujące w mieszkaniu wspomaganym** **zobowiązane są do:**

1. Przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób i cudzej własności, respektowania praw innych lokatorów mieszkania wspomaganego.
2. Przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00.
3. Poszanowania wyposażenia mieszkania i niewynoszenia go poza obręb mieszkania.
4. Utrzymywania w czystości mieszkania wspomaganego, w tym w pokoju własnym, częściach wspólnych.
5. Respektowania zaleceń opiekuna mieszkania dotyczących spraw organizacyjnych i porządkowych.
6. Informowania opiekuna mieszkania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających z pobytu w mieszkaniu wspomaganym.
7. Przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania wspomaganego osobom obcym.
8. Oszczędnego korzystania z mediów.
9. Użytkowania sprzętu i wyposażenia mieszkania wspomaganego zgodnie z ich przeznaczeniem, instrukcją oraz przestrzegania przepisów ppoż.

Opcjonalnie do uzupełnienia:

* Kwestie, związane ze spożywaniem alkoholu oraz palenia papierosów
* Kwestie związane z posiadaniem zwierząt domowych
* Kwiestie związane z odpowiedzialnością za ewentualne uszkodzenia sprzeętu/ wyposażenia MW

## § 5. Utrata prawa do pobytu w mieszkaniu wspomaganym

1. Osoba może zostać pozbawiona prawa do pobytu w mieszkaniu wspomaganym w przypadku:
   1. przebywania na terenie mieszkania w stanie nietrzeźwym lub zażywania środków psychoaktywnych;
   2. zakłócania spokoju innym mieszkańcom;
   3. udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym;
   4. stwierdzenia dewastacji lub celowych zniszczeń w mieszkaniu przez osobę, której przyznano pobyt lub osobę odwiedzającą;
   5. nagminnego łamania niniejszego regulaminu.
2. Osoba może zostać pozbawiona prawa do pobytu w mieszkaniu wspomaganym ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
3. wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, zażywania środków psychoaktywnych;
4. drastycznego zakłócania spokoju;
5. chuligańskiej dewastacji lokalu;
6. wynoszenia wyposażenia mieszkania wspomaganego.
7. Dopuszczania się innych czynów, niezgodnych z prawem czy też poczuciem zagrożenia bezpieczeństwa własnego lub osób trzecich.

## § 6. Obowiązki opiekuna mieszkania

Opiekun mieszkania zobowiązany jest do:

1. sprawowania pieczy nad właściwym funkcjonowaniem mieszkania wspomaganego;
2. merytorycznego nadzoru nad przestrzeganiem niniejszego regulaminu przez lokatorów mieszkania wspomaganego;
3. wspomagania mieszkańców w załatwianiu bieżących spraw, związanych z korzystaniem z MW;
4. udzielania mieszkańcom wsparcia w trudnych sytuacjach, także innych, niż związne z korzystaniem z MW;
5. mediacji służących łagodzeniu konfliktów powstałych na skutek wspólnego funkcjonowania w mieszkaniu wspomaganym lub innychch konfliktów, oddziałujących na codzienne życie mieszkańca MW.

## § 7. Przepisy końcowe regulaminu mieszkania wspomaganego

1. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek przeróbek i manipulacji przy urządzeniach i instalacjach oraz dokonywania jakichkolwiek zmian konstrukcyjno-technicznych w mieszkaniu wspomaganym.
2. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych, mieszkańcy zobowiązani są do udostępnienia wszystkich pomieszczeń mieszkania wspomaganego.
3. Osoby korzystające z mieszkania wspomaganego nie mogą oddawać w użyczenie innym osobom sprzętu będącego wyposażeniem mieszkania wspomaganego.
4. Zmiany do regulaminu można wprowadzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8. Przepisy dodatkowe, wypracowane indywidualnie (opcjonalnie)

Pozostawia się dowolność w uzupełnieniu propozycji Regulaminu MW o możliwość włączenia do dokumentu sugestii, oczekiwań, niezbędnych zapisów, wypracowanych wspólnie z potencjalnymi mieszkańcami MW, ich rodzinami oraz innymi osobami, zaangażowanymi w realizację MW

Powyższy wzór jest propozycją do indywidualnego dostosowania, aby dokument spełniał w jak najwyższym stopniu lokalne potrzeby oraz odnosił się do uwarunkowań organizacyjno-prawnych danej gminy.

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. Zasady dotyczące godzin ciszy nocnej oraz przyjmowania gości są jedynie sugerowaną do rozważenia kwestią i nie powinny dotyczyć mieszkań przeznaczonych dla 1 osoby. Wówczas, należy określić zasady współżycia z sąsiadami, według ogólnie przyjętych norm [↑](#footnote-ref-2)